

Boligpolitikkpolitisk uttalelse

Mennesket har behov for mer enn bare tak over hodet. Bolig handler om trygghet og egen identitet. Boligpolitikken etter krigen hadde som mål å sikre flest mulig en egen bolig. Den norske arbeider- og middelklassen skulle ikke stå i avhengighetsforhold til boligherren. Bolig handler om frihet. Under liberalismen på 1980-tallet ble det regulerte markedet ofra til fordel for en ideologi hvor målet var individets realisering på fellesskapets bekostning. I 2013 opplever mange igjen å være klienter og komme til kort i et marked som har sviktet dem som trenger en bolig mest.

Aktiv boligpolitikk er en nødvendighet for å sikre alle lik rett til tak over hodet og et trygt hjem. Både stat og kommune har et ansvar for de unge som sliter med å komme inn på boligmarkedet. Holdninga om at markedet løser alle problem leda til en situasjon der prisen på bolig egna for enslige eller par i etableringsfasen har steget markant mer enn konsumprisindeksen og den kjøpekraftsforbedringen i landet.

For å bedre situasjonen er det disse hovedpunkta som må utbedres:

- Et ordna leiemarked; der useriøse aktører blir luka ut gjennom hyppige kontroller og hvor antallet rimelige utleieboliger tilgjengelig økes kraftig i og rundt større byer og tettsteder.
- En aktiv tomte- og utbyggingspolitikk; som ikke går på bekostning av jordbruk og industri men har sin rot i fortetting og mer effektiv arealutnyttelse. Det bør reguleres flere boliger med et lavt boareal, for å holde pris per enhet overkommelig for unge i etableringsfasen. Prioritere utbygging av boliger i tilknytning til kollektivknutepunkt.
- Det skal være et mål å sikre mangfoldige bomiljøer og kommunale utleieenheter og studentboliger bør ikke bygges adskilt fra andre bomiljø. Antallet kommunale utleieboliger og studentboliger må økes, den kommunale forkjøpsretten og subsidiering av tomter er gode virkemidler.
- Det bør innføres en ordning hvor unge kan leie en kommunal boenhet for siden å kunne få tilbud om å kjøpe disse når byggekostnaden er nedbetalt.
- Boliger må gjøres mindre attraktive som spekulasjonsobjekt. Ligningsverdien for fritidsboliger og boliger utover primærbolig må settes til reell verdi og slike boliger må underlegges full formuesbeskatting. Fradraget for utleie av hybel i egen bolig må videreføres.
- Det bør opprettes et eget boligombud.
- En byggestandard og tekniske forskrifter som ikke hindrer fornuftig utbygging av rimelige boliger av god kvalitet.