



Norsk Tjenestemannslag  
Møllergt. 10  
0179 OSLO

Trondheim, 1.4.19

## Høringsvar rapport studentboliger 2019

NTL Studentsamskipnadene er i sin helhet godt fornøyd med utfallet av rapporten arbeidsgruppen nedsatt av Kunnskapsdepartementet har levert. Rapporten er godt gjennomarbeidet og peker på viktige momenter knyttet til at studentboliger er offentlige investeringer, som først og fremst skal være med på å realisere et overordnet kunnskapspolitisk mål.

Studentsamskipnadene skal etter loven være strategiske samarbeidspartnere for sine utdanningsinstitusjoner. De er gitt et samfunnsoppdrag som skal sikre studentene helhetlige velferdstilbud og gjøre studiehverdagen trygg, forutsigbar og enkel i en viktig og sårbar fase i livet. Betydningen studentsamskipnadene har for et godt læringsmiljø, må tas vare på. Det bygger opp under studentenes evne til å mestre og gjennomføre studiet på normert tid.

Studentsamskipnadene tar ikke ut utbytte av et overskudd, men fører dette tilbake til mer og bedre studentvelferd. Private aktører vil naturlig nok ikke bygge opp under interessen av å holde prisene lave for å sikre rimelige studentboliger og velferdsfremmende bomiljø. Derfor mener vi at det er studentsamskipnadene som skal stå for bygging av studentboliger med statstilskudd.

Studentboligbygging er et viktig utdanningspolitisk tiltak for å tilby studenter en bolig til en fornuftig pris. Dette for å redusere presset og dermed utleieprisene på det private boligmarkedet. Studenter og andre tvinges ut i et boligmarked der prisen avgjør hvilken standard og sikkerhet man tar til takke med. Studentsamskipnadene tilbyr i tillegg ikke bare en bolig, men et bomiljø. Studentenes helse- og trivselsundersøkelse 2018 viser at 1 av 4 studenter opplever at de har utfordringer knyttet til psykisk helse. Tilbud om et godt bomiljø til en fornuftig pris, kan være viktige faktorer for god mental helse.

Utbyggingstakten av studentboliger har de siste årene gått ned. Årsaken til nedgangen er blant annet at kostnadsrammen og tilskuddssatsen ikke var justert siden 2014. Dette økte noe i revidert statsbudsjett 2018. Staten satte en øvre kostnadsramme og tilskuddssats for studentboliger som i 2019 vil være høyere i pressområder enn andre steder. Det er krevende å få bygd studentboliger med god nok kvalitet innenfor grensen. Vi mener derfor at rapportens konklusjoner må tas hensyn til. Det må gis studentsamskipnadene mulighet til å bygge bærekraftige studentboliger og som krever lite vedlikehold i framtida. Det er ikke samfunnsøkonomisk forsvarlig å bygge med dårligere kvalitet eller med lavere miljøprofil.





Vi støtter rapportens konklusjon på at tilskuddene skal gis med like rammebetingelser for hele landet og at pressområdetbegrepet fjernes. Prisjustert økning av både kostnadsramme og tilskuddsbeløp er også fornuftig, men dette må gjennomgås jevnlig i takt med utviklingen i markedet for øvrig slik at man greier bygge forsvarlige boliger innenfor rammeverket. Tomtekostnader holdes helt eller delvis utenfor kostnadsrammen, ettersom det er store variasjoner på kostnader fra prosjekt til prosjekt. Tilskudd må kunne avskrives over tid og det må gis støtte til rehabilitering. Det må gis mulighet til å gå utover kostnadsrammen og investere ytterligere i klima og miljøtiltak.

Når det gjelder dekningsgrad og tomgangsproblematikk forårsaket av at boliger skal reserveres for innvekslingsstudenter, støttes arbeidsgruppens anbefaling om at det opprettes et internasjonalskudd. Vi støtter også flertallet som mener at det må inngås avtaler mellom studentsamskipnadene og utdanningsinstitusjonene om fordeling av de kostnadene som ikke dekkes av internasjonalskuddet. Det er urimelig at disse kostnadene skal tilfalle studenter som bor i studentsamskipnadenes boliger.

Det bør være like forutsetninger for alle. Vi mener derfor at det må gis fritak for eiendomsskatten for studentboliger. Kommuner og utdanningsinstitusjoner må stille rimelige tomter til disposisjon og det må gjøres en endring i dagens reglement for avhending av statlig eiendom til dette formålet. Rekkefølgekrav er også en utfordring og studentsamskipnadene bør gis unntak for fordyrende lokale krav.

Oppsummering:

- Studentboliger skal bygges av studentsamskipnadene
- Tilskudd skal gis med like rammebetingelser, prisjustering av kostnadsramme og tilskuddsbeløp.
- Tomtekostnader holdes helt eller delvis utenfor kostnadsrammen.
- Tilskudd avskrives over tid.
- Det må gis støtte til rehabilitering.
- Det må gis mulighet til å gå utover kostnadsrammen for investeringer i klima og miljøtiltak.
- Et internasjonalskudd opprettes og kostnadene dette ikke dekker fordeles mellom studentsamskipnadene og utdanningsinstitusjonene.
- Fritak for eiendomsskatt for studentboliger.
- Kommuner og utdanningsinstitusjoner stiller rimelige tomter til disposisjon.
- Det gis unntak for rekkefølgekrav.

NTL Studentsamskipnadene  
Synnøve Bakken  
Leder

